

- 2) Bryła budynku mieszkalnego winna nawiązać formą architektoniczną do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych.
- 3) Obiekty towarzyszące winny skalą i formą architektoniczną nawiązywać do gabarytów i wystroju architektonicznego budynków mieszkalnych.
- 4) W przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 5) Linie zabudowy – w granicach planu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące:
 - a) strefa „B” :
 - 5 m. od granicy działki z ulicami dojazdowymi „D”,
 - 8 m. od granicy działki z ulicą zbiorczą Z 1/2 (*ul. Przemysłowa*),
 - b) strefa „C” :
 - 5 m. od granicy działki z ulicami dojazdowymi „D”,
 - 8 m. od granicy działki z ulicą *Kleczewską* stanowiącą odcinek zachodniej granicy opracowania planu,
 - c) strefy „D” , „E” :
 - 6 m. od granicy działki z ulicami dojazdowymi „D”,
 - d) strefa „G” :
 - 5 m. od granicy działki z ulicami dojazdowymi „D”,
 - 6 m. od granicy działki z ulicą lokalną L 1/2 (*ul. Przemysłowa*),
 - 8 m. od granicy działki z ulicą lokalną L 1/2 (*ul. Jędrzejewskiego*),
 - e) strefa „H” :
 - 5 m. od granicy działki z ulicami dojazdowymi „D” – dla terenów oznaczonych symbolami 5 MN oraz 11 MN – od strony zabudowy istniejącej,
 - 6 m. od granicy działki z ulicami dojazdowymi „D” – dla pozostałych terenów,
 - f) strefa „I” :
 - 5 m. od granicy działki z ulicą dojazdową „D”,
 - g) wśród zabudowy istniejącej służby architektoniczne Urzędu Miasta Konina mogą nałożyć obowiązek nawiązania linią zabudowy do zabudowy istniejącej.
- 6) Zasady podziałów terenów na działki budowlane:
 - a) Granice nowych, postulowanych podziałów geodezyjnych oznaczone na rysunku planu nie są ściśle obowiązujące.
 - b) Wydzielone w wyniku podziałów ogólnodostępne drogi i ulice spełniać będą warunki określone w „*Wytycznych projektowania ulic*” zatwierdzonych przez Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych oraz wymogi określone w przepisach szczególnych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
 - c) W zabudowie oznaczonej na rysunku planu symbolami MN dopuszcza się zmianę granic podziałów geodezyjnych z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu nowo wydzielonej działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
 - w zabudowie wolnostojącej = 20 m.,
 - w zabudowie bliźniaczej = 14 m.
 - d) Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - wolnostojącej = 650 m².,
 - bliźniaczej = 400 m².