

2. MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa,

dotyczy terenów oznaczonych symbolami :

- strefa „A” - 1 MNU
- strefa „B” - 24 MNU
- strefa „C” - 11, 12 MNU
- strefa „D” - 6 MNU
- strefa „F” - 1-3 MNU
- strefa „G” - 28 MNU.

A) PRZEZNACZENIE TERENÓW.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkalna, mieszkalno-usługowa lub usługowa, wolnostojąca, dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej, o uciążliwościach nie przekraczających granice własności.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek (zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi), zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych.

B) LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I URZĄDZANIA TERENU.

- 1) Wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się dodatkową kondygnację w postaci użytkowego poddasza.
- 2) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu.
- 3) Ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej.
- 4) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 5) Linie zabudowy w granicach planu obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące :
 - a) strefa „B” – teren 24 MNU
 - 6 m. od granicy działki z ulicą dojazdową „D”,
 - b) strefa „C” –
 - 6 m. od granicy działki z ulicą dojazdową „D” – teren 12 MNU
 - 10 m. od granicy działki z ulicą *Kleczewską* stanowiącą odcinek zachodniej granicy opracowania planu – teren 11 MNU
 - c) strefa „D” – teren 6 MNU
 - 10 m. od granicy działki z ulicą dojazdową „D”,
 - d) strefa „F” – tereny 1,2 i 3 MNU
 - 6 m. od granicy działki z ulicą dojazdową „D”,
 - 10 m. od granicy działki z ulicą zbiorczą Z 1/2 (*ul. Przemysłowa*),
 - e) strefa „G” – w granicach terenu oznaczonego symbolem „28 MNU” obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki mieszkalno – usługowe,