

A) PRZEZNACZENIE TERENÓW.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi o charakterze nieuciążliwym.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń:
 - a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi o charakterze nieuciążliwym, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

B) LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I URZĄDZANIA TERENU.

- 1) W granicach terenów oznaczonych symbolami „U” położonych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (ulice zbiorcze – Z 1/2 i główna – G 2/2) ustala się wymóg realizacji zabudowy o wysokich walorach architektonicznych.
- 2) W modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych.
- 3) Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu.
- 4) Ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej i ozdobnej.
- 5) Dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 6) Linie zabudowy – obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące:
 - a) strefa „A” :
 - 50 m. od granicy działki z ulicą *Paderewskiego* stanowiącej odcinek południowej granicy opracowania planu- w granicach terenu oznaczonego symbolem „3 U”,
 - b) strefa „B” :
 - 50 m. od granicy działki z ulicą *Paderewskiego* stanowiącej odcinek południowej granicy opracowania planu – w granicach terenu oznaczonego symbolem „35 U”,
 - 8 m. od granicy działki z ulicami dojazdowymi „D” – w granicach terenów oznaczonych symbolami 28, 29 i 30 U,
 - 10 m. od granicy działki z ulicami dojazdowymi „D” – w granicach terenu oznaczonego symbolami 33 i 34 U,
 - 15 m. od granicy działki z ulicą dojazdową „D” – w granicach terenu oznaczonego symbolem 27 U,
 - 10 m. od granicy działki z ulicą zbiorczą Z 1/2 (*ul. Przemysłowa*) – w granicach terenów oznaczonych symbolami 31, 32 i 36 U,
 - c) strefa „C” – w granicach terenów oznaczonych symbolami 13 i 14 U :
 - 10 m. od granicy działki z ulicą *Kłeczewska* stanowiącą odcinek zachodniej granicy opracowania planu,
 - 25 m. od granicy działki z ulicą główną G 2/2,