

4. MS – zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności zabudowy dotyczy terenów oznaczonych symbolami :

- strefa „B” - 25, 26 MS
- strefa „G” - 17-19 MS.

A) PRZEZNACZENIE TERENÓW.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – budynki mieszkalne, wielorodzinne, liczące powyżej 4 mieszkań.
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w partery budynków spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona,
- 4) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
- 5) Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych.

B) LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I URZĄDZANIA TERENU.

- 1) ustala się zakaz zwiększania wysokości istniejącej zabudowy ponad 3 kondygnacje nadziemne,
- 2) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych, nietrwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych.
- 4) Linie zabudowy :
 - a) strefa „B” – w granicach terenów oznaczonych symbolami „MS” obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki mieszkalne,
 - b) strefa „G” – w granicach terenów oznaczonych symbolami „MS” obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonej przez istniejące budynki mieszkalne.

5. U – tereny usług na wydzielonych działkach dotyczy terenów oznaczonych symbolami :

- w strefie „A” - 2, 3 U
- w strefie „B” - 27-36 U
- w strefie „C” - 13-16 U
- w strefie „D” - 8-11 U
- w strefie „F” - 4-10 U
- w strefie „G” - 20-22 U
- w strefie „H” - 22, 23 U
- w strefie „I” - 6 U.