

§ 5.

**Przeznaczenie terenów
oraz lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania
terenów:**

1. MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

dotyczy terenów oznaczonych symbolami :

- w strefie „B” - 1-23 MN
- w strefie „C” - 1-10 MN
- w strefie „D” - 1-5 MN
- w strefie „E” - 1-3 MN
- w strefie „G” - 1-16 MN
- w strefie „H” - 1-18 MN
- w strefie „I” - 1-3 MN

A) PRZEZNACZENIE TERENÓW.

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku).
- 2) Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:
 - a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi nieuciążliwe, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona.
- 4) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a także stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego.
- 5) Zabrania się lokalizowania obiektów handlowych oraz trwałego składowania urządzeń, surowców i materiałów masowych.

**B) LOKALNE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA
ZABUDOWY I URZĄDZANIA TERENU.**

- 1) Wysokość modernizowanej lub nowo budowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się dodatkową kondygnację w postaci użytkowego poddasza.