

## **DECYZJA NR 256**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.06.2013 r. ,

### **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o., z siedzibą w Koninie przy ul. Sulańskiej 13

Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Koninie wraz z infrastrukturą towarzyszącą: siecią wodociagową pitną, siecią wodociagową technologiczno-przeciwpożarową, siecią kanalizacji sanitarnej, siecią kanalizacji przemysłowej, siecią kanalizacji deszczowej, przyłączem wody surowej, siecią kanalizacji teletechnicznej, wewnętrznazakładową siecią ciepłowniczą, siecią elektryczną, kanałem technologicznym z rurociągami wody amoniakalnej i oleju lekkiego, drogami i parkingami oraz rozbiórkę istniejących obiektów oczyszczalni ścieków, sieci wodno-kanalizacyjnych oraz drogi z płyt betonowych – etap I, (kategoria obiektu XVIII i XXVI), na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1436/4 i 1436/5 (obręb Gosławice) w Koninie, w granicach oznaczonych na mapie zasadniczej w skali 1:500,

**oraz nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności** , ze względu na ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony,

wg projektu budowlanego, którego autorami są: mgr inż. arch. Tomasz Grzywacz, uprawniony projektant w specjalności architektonicznej – nr uprawnień St-176/87, nr członkowski MA-0260,

mgr inż. Andrzej Mętrak, uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr uprawnień Wa-743/92, nr członkowski MAZ/BO/3712/01, mgr inż. Marcin Bujakowski uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr uprawnień MAZ/0116/PWOK/11, nr członkowski MAZ/BO/0769/11, mgr inż. Przemysław Gajek uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr uprawnień MAZ/0010/POOK/11, nr członkowski MAZ/BO/0188/12, mgr inż. Paweł Okroj uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr uprawnień RZE/X/0024/12, nr członkowski SLK/BO/4805/01, mgr inż. Maciej Mizak uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień MAZ/0019/POOK/11, nr członkowski MAZ/BO/0530/11, mgr inż. Anna Nazar, uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - nr uprawnień LUB/0062/POOS/03, nr członkowski LUB/IS/0112/04, mgr inż. Włodzimierz Bloch uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych – nr uprawnień Wa-382/01, nr członkowski MAZ/IS/5972/02, mgr inż. Marcin Affek uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień MAZ/0274/POOE/09, nr członkowski MAZ/IE/0181/10, mgr inż. Krzysztof Birecki uprawniony projektant w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej – nr uprawnień 128/92/OP, nr członkowski OPL/IE/1371/01, mgr inż. Paweł Pieszko uprawniony projektant w specjalności telekomunikacyjnej , nr uprawnień PDK/0128/PWOT/10, nr członkowski PDK/BT/0182/10, mgr inż. Aleksander Zajączkowski uprawniony projektant w specjalności drogowej nr uprawnień MAZ/0397/POOD/11, nr członkowski MAZ/BD/0184/12, C. Bentka, Gerald Soukup, Engelbert Horn, Bożena Żmijewska, mgr Krzysztof Pietraszewski, autorzy raportu oddziaływania na środowisko: dr Konrad Paweł Turzański, dr inż.. Katarzyna Kromka, mgr inż. Mariusz Krawczyk, mgr inż. Jerzy Osiejko.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki:
- a) tymczasowych obiektów budowlanych:
    - 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
  - b) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
    - roboty budowlane należy rozpocząć od rozbiórki istniejące obiekty oczyszczalni ścieków, sieci wodno-kanalizacyjnych oraz drogi z płyt betonowych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 a, d, e, 7 a, b, 10, 14 a, b, c, § 2 ust. 2, § 3 pkt 1, 2 a, b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 1436/4 i 1436/5 (obręb Gosławice).

## **UZASADNIENIE**

W dniu 26 czerwca 2013r. Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie przy ul. Sulańskiej 13 złożył wniosek o udzielenie pozwolenia

na budowę Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Koninie wraz z infrastrukturą towarzyszącą: siecią wodociagową pitną, siecią wodociagową technologiczno-przeciwpożarową, siecią kanalizacji sanitarnej, siecią kanalizacji przemysłowej, siecią kanalizacji deszczowej, przyłączem wody surowej, siecią kanalizacji teletechnicznej, wewnętrznazakładową siecią ciepłowniczą, siecią elektryczną, kanałem technologicznym z rurociągami wody amoniakalnej i oleju lekkiego, drogami i parkingami oraz rozbiórkę istniejących obiektów oczyszczalni ścieków, sieci wodno-kanalizacyjnych oraz drogi z płyt betonowych – etap I, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1436/4 i 1436/5 Gosławice). Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzją Nr 13 z dnia 19 lipca 2010 r. (znak sprawy OŚ.7624-17/10), przeniesioną decyzją Nr 1 z dnia 26 kwietnia 2011r. (znak sprawy OŚ.6220-19/2011), na Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie przy ul. Sulańskiej 13, decyzję Nr 13 z dnia 19.07.2010r. oraz decyzją Nr 5 z dnia 25 lipca 2012 r. (znak sprawy OŚ.6220.18.2012) zmieniającą decyzję Nr 13 z dnia 19 lipca 2010 r., Prezydent Miasta Konina ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 5 lipca 2013 r., zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, wszczęto postępowanie administracyjne. W tym samym dniu, na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z nałożonym w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia, zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ponowne uzgodnienie warunków realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. W związku ze złożonym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o ponowne uzgodnienie warunków realizacji inwestycji, postanowieniem z dnia 5 lipca 2013 r. zawieszono postępowanie w przedmiotowej sprawie do czasu rozstrzygnięcia przez wyżej wymieniony organ.

Pismem z dnia 19 września 2013 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, na podstawie art. 90 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zobowiązał organ administracji

architektoniczno-budowlanej do zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa, w trybie art. 33-36 i 38 wyżej wymienionej ustawy.

W dniu 23 września 2013 r. Prezydent Miasta Konina w formie obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie, poinformował społeczeństwo o przystąpieniu do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując w obwieszczeniu 21-dniowy termin składania uwag i wniosków (od 24 września 2013 r. do 15 października 2013 r.). Przedmiotowe obwieszczenie zostało zdjęte z tablicy ogłoszeń w dniu 16 października 2013 r.

W ramach przeprowadzonej ponownej oceny oddziaływania na środowisko w dniu 9 października 2013 r. przeprowadzono otwartą rozprawę administracyjną umożliwiającą społeczeństwu składanie wniosków i uwag do planowanego przedsięwzięcia. Na rozprawie nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

W wyznaczonym terminie tj. od 24 września 2013 r. do 15 października 2013 r. nie wpłynęły do Prezydenta Miasta Konina żadne uwagi, wnioski i zastrzeżenia

Postanowieniem z dnia 23 października 2013r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po przeprowadzeniu ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Koninie wraz z infrastrukturą towarzyszącą – etap 1, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1436/4 i 1436/5 (obręb Gosławice).

Po otrzymaniu wyżej wymienionego postanowienia w dniu 23 października 2013 r. Prezydent Miasta Konina podjął zawieszone postępowanie administracyjne.

Dla terenu wnioskowanej inwestycji obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konia w granicach byłej strefy ochronnej huty aluminium, zatwierdzona Uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 roku, wg której działki o numerach 1436/4 i 1436/5 położone w obrębie Gosławice znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 14P/S – tereny produkcji przemysłowej, baz i składów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn.: Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych (dalej ZTUOK) przy ul. Sulańskiej w Koninie, planowane jest w ramach realizacji projektu pt.: „Uporządkowanie Gospodarki Odpadami na Terenie Subregionu Konińskiego”. Teren przeznaczony pod realizację inwestycji w ramach etapu I zlokalizowany został na działkach o numerach ewidencyjnych: 1436/5 i 1436/4, obręb Gosławice. Zgodnie z informacją zawartą w raporcie, ciepłociąg, przyłącze wodno – kanalizacyjne, zrzut wody deszczowej ze

zbiornika zostaną objęte osobnymi postępowaniami administracyjnymi jako kolejne etapy inwestycyjne. Głównym celem budowy ZTUOK jest redukcja masy odpadów komunalnych kierowanych do unieszkodliwiania przez składowanie z jednoczesnym wykorzystaniem właściwości energetycznych odpadów, poprzez ich termiczne przekształcanie połączone z odzyskiem i przetwarzaniem odzyskanej energii. Odpady do ZTUOK dostarczane będą transportem samochodowym bezpośrednio z terenu gmin objętych przedsięwzięciem oraz z istniejącej sortowni odpadów, zlokalizowanej na terenie Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie, sąsiadującej od strony północnej z zakładem skąd pochodzić będą pozostałości po sortowaniu zmieszanych odpadów komunalnych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się m.in.:

1. Adaptację terenu do nowych potrzeb,
2. Wybudowanie instalacji termicznego unieszkodliwiania odpadów komunalnych zawierającej jedną linię technologiczną, o wydajności 12,05 Mg/h przy wartości opałowej 8,5 MJ/kg; zakłada się pracę ciągłą przez 24 h na dobę, 7 dni w tygodniu z gwarantowaną ilością godzin dyspozycyjności 7800 h/rok; wydajność roczna ZTUOK wyniesie 94 000 Mg/rok,
3. Wykonanie instalacji waloryzacji żużli w celu możliwości dalszego ich zagospodarowania dla celów przemysłowych o szacunkowej wydajności 25 000 Mg/rok,
4. Wykonanie instalacji zestalania i chemicznej stabilizacji popiołów i stałych pozostałości z procesu oczyszczania spalin o wydajności – 7000 Mg/rok.

W instalacji będą termicznie przekształcane następujące odpady:

- inne odpady z mechanicznej obróbki odpadów komunalnych o kodzie 19 12 12,
- zmieszane odpady komunalne o kodzie 20 03 01.

Sprawdzono kompletność projektu budowlanego i stwierdzono, że załączony projekt budowlany spełnia wymagania zawarte w art. 34 Prawa budowlanego. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego wymaganą artykułem 20 ust.1 pkt.1b ustawy Prawo budowlane informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wymagane w art. 20 ust.4. ww. ustawy oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączono również zaświadczenia o przynależności projektantów do izby samorządu zawodowego.

Tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził zgodność inwestycji z obowiązującym miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (uchwała nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999r.), zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii i pozwoleń.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, w dniu 21 października 2013 r. Inwestor złożył wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Koninie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestor uzasadnił swój wniosek interesem społecznym oraz wyjątkowo ważnym interesem strony, wynikającym z terminowym przedłożeniem dokumentów w celu uzyskania dotacji Unijnej.

Organ, analizując przedstawione argumenty uznał je za zasadne i dające podstawę do zastosowania art. 108 Kpa.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się z całym materiałem zgromadzonym w wyżej wymienionej sprawie. Skutecznie zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę tutejszy organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Prezydent Miasta Konina  
*Józef Nowicki*  
Józef Nowicki

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór

nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego (dla inwestora)**

**Otrzymują:**

1. wg rozdzielnika
2. aa UA.JM

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina  
ul. Wodna 1, 62-500 Konin