

§ 3.

1. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podstawa prawna: prawo budowlane Dz. U. 2019 rok pozycja 1186 ze zmianami.

2. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią Zał. Nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 4.

1. Terminy realizacji prac:
 - dla zadania określonego § 1 pkt. 2a: początek 03. 2020r. koniec 29.05.2020r.
 - dla zadania określonego § 2 pkt. 2b: początek 07. 2020r. koniec 30.10.2020r.
2. Wykonawca może prowadzić kontrolę w dni robocze w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) zasadami wiedzy technicznej.

§ 6.

Sposób realizacji umowy:

1. Kontrola budowy oraz prac budowlanych wykonywanych w oparciu o:
 - dla zadania określonego w § 1 pkt. 2a zatwierdzony projekt budowlany i decyzje o pozwoleniu na budowę nr 252 z dnia 07.11.2019r. wydaną przez Prezydenta Miasta Konina.
 - dla zadania określonego w § 1 pkt. 2b zatwierdzony projekt budowlany i decyzje o pozwoleniu na budowę nr 281 z dnia 19.12.2019r. wydaną przez Prezydenta Miasta Konina
2. Informacje w formie pisemnej przekazywane do Zamawiającego o postępie prac, realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem, problemach projektowych bądź wykonawczych na koniec każdego miesiąca.
3. Zamawiający udostępni 1 egz. projektu wykonawczego w wersji papierowej oraz projekt budowlany (jedynie do wglądu).

§ 7.

1. Wykonawca dokona stosownych wpisów do Książce Obiektu Budowlanego przekazanego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza dowolną formę protokołu zawierającego wszystkie informacje wynikające z przepisów Prawa budowlanego.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego.

§ 8.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie ustala się na kwotę PLN + podatek VAT PLN = **brutto** (słownie:)
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
3. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.
4. Faktury będą wystawiane po zakończeniu każdego z zadań.
5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie dostarczonej faktury VAT z 21-dniowym terminem płatności, po przeprowadzeniu odbioru końcowego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 należy przekazać na rachunek bankowy
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6 został zgłoszony organom Krajowej Administracji Skarbowej w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub aktualizacyjnym jako rachunek rozliczeniowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą i został ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm. – dalej: „ustawa o VAT”).
8. Jeżeli w wyniku złożenia zgłoszenia aktualizacyjnego lub z jakiegokolwiek innej przyczyny, rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6 zostanie usunięty z wykazu o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. o tej okoliczności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku utraty statusu czynnego podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Miejskiego Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. o tej okoliczności.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto,
 - b) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

§ 10.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu przez właściwy Sąd Powszechny.

§ 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: