

Załącznik nr 10 - Projekt umowy

Umowa Nr

W dniu roku w Koninie pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Odpadami Komunalnymi sp. z o.o. w Koninie ul. Sulańska 13

NIP : REGON :

reprezentowanym przez:

Jana Skalskiego – Prezesa Zarządu -

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP : REGON :
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

.....

.....

wyłonionym w drodze postępowania prowadzonego w trybie „ przetargu nieograniczonego” - zamówienie publiczne nr z dnia - została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na rekultywacji gminnego składowiska odpadów w- Zadanie nr..... w ramach projektu „ Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego”
2. Zakres robót obejmuje techniczną i biologiczną rekultywację wymienionego wyżej gminnego składowiska odpadów.
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.
4. Załącznikiem nr 2 do umowy jest szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, który „Wykonawca” przekaze „Zamawiającemu”, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
Harmonogram będzie opracowany na podstawie formularza „Zestawienie elementów rozliczeniowych” stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy, z uwzględnieniem w nim miesięcznego zaawansowania prac w poszczególnych elementach jak i wartości.
Harmonogram ten wymaga zatwierdzenia przez Inżyniera kontraktu.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy, ale w sposób, który nie zagrażałby wykonaniu zamówienia w wymaganym przez „Zamawiającego” terminie.

§2

1. Przedstawicielem „Wykonawcy” na budowie jest kierownik budowy
2. Przedstawicielem „Zamawiającego” na budowie jest Inżynier kontraktu :.....

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokółarne przekazanie Wykonawcy teren robót wraz z dziennikiem budowy,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;/Inżynier kontraktu/
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,
 - d) odebranie przedmiotu umowy po potwierdzeniu przez Inżyniera kontraktu jego należytego wykonania;
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) protokółarne przejęcie od Zamawiającego terenu placu budowy;
- b) zorganizowanie zaplecza na placu budowy oraz doprowadzenie – w razie potrzeby- energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.;
- c) zapewnienie dozoru mienia na placu budowy na własny koszt;
- d) obsługa geodezyjna inwestycji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza;
- e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poz i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- f) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- g) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- i) uzyskanie wszelkich zezwoleń, zatwierdzeń i dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- j) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- k) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie placu budowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy.
- m) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- n) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inżyniera kontraktu w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- o) niezwłoczne informowanie Inżyniera kontraktu o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

„Rekultywacja gminnych składowisk odpadów w ramach Projektu pn.: Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego”

- p) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- q) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na wymaganą w postępowaniu kwotę.

III. Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 5

- 1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
- 2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień r

IV. Odbiór

§ 6

- 1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie dokonany odbiór końcowy robót.
- 2. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury końcowej.
- 3. Odbiór, o którym mowa wyżej dokonany będzie przez Inżyniera kontraktu. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- 4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie później niż 10 dni roboczych przed upływem terminu umownego.
- 5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone w dzienniku budowy wpisem wykonanym przez kierownika robót.
- 6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Inżynierowi kontraktu następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 4 egzemplarzach, oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 4 egzemplarzach;
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - d) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
- 7. Inżynier kontraktu wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
- 8. Inżynier kontraktu zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
- 10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Inżynier kontraktu może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
- 11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Inżynier kontraktu lub Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (netto) + podatek VAT co daje kwotę brutto (słownie:..... złotych).

„Rekultywacja gminnych składowisk odpadów w ramach Projektu pn.: Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego”

2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

VI. Warunki płatności

§ 8

Podstawą zapłaty będą faktura końcowa wystawiona na podstawie odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy wystawiona przez „Wykonawcę” dla „Zamawiającego”.

§ 9

1. „Zamawiający” zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od złożenia faktury wraz z protokołem odbioru robót w siedzibie Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego „Zamawiającego”.
3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto „Wykonawcy”.
4. „Wykonawca” zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP i REGON i telefonu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego wydłużenia terminu płatności w razie zgłoszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia może zostać wydłużony o okres prowadzenia postępowania wyjaśniającego, o którym mowa w **art. 143c ust. 4 ustawy**. Możliwość wydłużenia terminu dotyczy jedynie takiej części wynagrodzenia, która jest niezbędna do zaspokojenia zgłoszonego żądania.

VII. Rękojmia za wady i gwarancja

§ 10

1. Okres rękojmi dla robót objętych umową wynosi **12 miesięcy**.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi **36 miesięcy**.
3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru robót.
4. „Wykonawca” usunie stwierdzone wady wykonanych już robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez „Zamawiającego” lub Inżyniera kontraktu o ich wystąpieniu.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na powyższą wartość zostało wniesione w formie w dniu
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez „Zamawiającego” nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

„Rekultywacja gminnych składowisk odpadów w ramach Projektu pn.: Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego”

- 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez „Zamawiającego” za należycie wykonane.
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

IX. Kary umowne

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **300,00 zł** za każdy dzień zwłoki, która potrącona zostanie z faktury Wykonawcy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, o których mowa w §11 ust.1, w wysokości **300,00 zł** za wadliwie wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy w części lub całości z przyczyn zależnych od „Wykonawcy” w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego (brutto) o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. „Zamawiający” zapłaci „Wykonawcy” kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu czynności odbioru końcowego robót w wysokości **300,00 zł** za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia w terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od „Zamawiającego” w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku, gdy zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji będzie dłuższa niż 30 dni, „Zamawiający” lub Inżynier kontraktu zleci ww. czynności innemu wykonawcy w trybie **wykonania zastępczego**, a jego kosztami obciąży „Wykonawcę”.
5. „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:
 - 1) za naruszenie postanowień umowy, o których mowa w **§ 14 umowy**, za każde poniżej wymienione zdarzenie w wysokości **2 000, 00 zł.:**
 - a) zawarcie umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa bez przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa, których przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenie w terminie wskazanym w **§ 14 ust. 5 umowy** poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub ich zmiany,
 - c) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w terminie **7 dni** od wezwania **Wykonawcy**, podwykonawcy przez **Zamawiającego**, do doprowadzenia do zmiany w tym zakresie.
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **2,00 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w zapłacie liczonego od ostatecznego terminu płatności i wartości wynikającej z właściwej umowy łączącej podwykonawcę z **Wykonawcą** lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
6. Niezależnie od ustalonych kar strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar umownych.

X Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) „Wykonawca” przerwał realizację przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 5 umowy i harmonogramu i pomimo upomnień Zamawiającego przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

„Rekultywacja gminnych składowisk odpadów w ramach Projektu pn.: Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego”

- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zapisami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
- 4) w trybie **art. 143 c ust. 7 ustawy**.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty określonego w niniejszej umowie;
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku gdy Inżynier kontraktu odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego. Odstąpienie od umowy musi być poprzedzone zawiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego i wyznaczeniem jemu odpowiedniego terminu do zajęcia stanowiska.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 - 3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego lub Inżyniera kontraktu obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Inżyniera kontraktu odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 13 ust.1.pkt. 2. Wykonawca przy udziale Inżyniera kontraktu sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych już robót wraz z zestawieniem ich wartości według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - d) Inżynier kontraktu w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Inżynier kontraktu może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający lub Inżynier kontraktu może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.

XI. Podwykonawstwo

§ 14

1. **Zamawiający** może powierzyć realizację robót budowlanych objętych umową przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
2. Warunkiem realizacji prac objętych umową przez podwykonawców jest przedłożenie przez **Wykonawcę, Zamawiającemu** do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i w przypadku zastrzeżeń zmian jej treści.
3. W przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany będzie do przedłożenia **Zamawiającemu** do akceptacji projektu umowy wraz ze zgodą **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy o dalsze podwykonawstwo.
4. **Wykonawca** w terminie **7 dni roboczych** licząc od dnia następnego po zawarciu umowy, przedłoży kopie zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwa na roboty budowlane poświadczoną za zgodność z oryginałem. Powyższy obowiązek dotyczy również

„Rekultywacja gminnych składowisk odpadów w ramach Projektu pn.: Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego”

każdej zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości większej od kwoty **20.000,00 zł**.

5. **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie zapoznać się z projektem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i nie później niż w terminie **7 dni roboczych** zgłosić zastrzeżenia do treści projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwa. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** w wyżej wymienionym terminie pisemnych zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo jest równoznaczne z akceptacją przedłożonego projektu umowy.
7. W przypadku nieuwzględnienia w zawartej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, **Zamawiający** w terminie **7 dni roboczych** zgłosi **Wykonawcy** pisemny sprzeciw.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **20 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający przed dokonaniem płatności na rzecz **Wykonawcy** w oparciu o złożone kopie zawartych umów przeprowadzi kontrolę terminowości płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi. W celu realizacji powyższego **Wykonawca** wraz ze złożoną fakturą przedłoży **Zamawiającemu** oświadczenia podwykonawcy i dalszych podwykonawców o braku zaległych płatności za zrealizowane roboty budowlane, dostawy i usługi obejmujące zakres robót fakturowanych.
10. Dla celów realizacji niniejszej umowy postanowienia **art. 143c** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) stosuje się wprost.
11. Na wniosek **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany będzie do bezzwłocznego dostarczenia w wymaganym zakresie i w każdym czasie w trakcie realizacji umowy, szczegółowych informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców, zakresu i zaawansowania zleconych robót budowlanych, dostaw i usług, wystawionych przez podwykonawców faktur/rachunków oraz dokumentów potwierdzających dokonanie płatności.

XII. Postanowienia końcowe

§ 15

Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku niżej wymienionych okoliczności:

1. zmiana czasu na wykonanie robót

1/- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
- b) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

2/- zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- a) niewypały i niewybuchy;
- b) wykopaliska archeologiczne;
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych.

3/ zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności objęte jego ryzykiem:

„Rekultywacja gminnych składowisk odpadów w ramach Projektu pn.: Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego”

4/wstrzymanie robót przez Zamawiającego;

5/zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w szczególności:

a)przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia nieruchomości przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

6/inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową;

2.W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż czas trwania przeszkody.

3.Zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1/ zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a)pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

b)pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

c)odmienne od przyjętych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

d)konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

e)konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa

4.W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji urządzeń oraz zmiany terminu wykonania robót.

5.Zmiany osobowe:

a)zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej Wykonawcy. Zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi dla osób wskazanych przez Wykonawcę w ofercie, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

6.Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a)siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

b)zmiana obowiązującej stawki VAT;

c)zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Robót;

d)rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

e)kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.

f)zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ §1 Kodeksu cywilnego;

g)gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

„Rekultywacja gminnych składowisk odpadów w ramach Projektu pn.: Uporządkowanie gospodarki odpadami na terenie subregionu konińskiego”

7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 6 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji Urzędzeń oraz wynagrodzenia lub terminu wykonania robót.

8. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- b) zmiany danych teleadresowych.

§ 16

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby „Zamawiającego”.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - a) dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- załącznik nr 1
 - b) harmonogram - załącznik nr 2
 - c) SIWZ
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje „Zamawiający” a jeden „Wykonawca”.

„Zamawiający”

„Wykonawca”