

magazynowym Zamawiającego) .Wykaz tych części i materiałów Zamawiający dostarczy Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy.

3. Zakres prac obejmuje przegląd roczny, czyszczenie, inspekcję zewnętrzną i wewnętrzną wraz z wykonaniem niezbędnych napraw elementów kotła na który składają się:
 - a. Urządzenia i instalacje p.poż.
 - b. Bunkier .
 - c. Lej zasypowy.
 - d. Palenisko rusztowe chłodzone powietrzem.
 - e. Palniki rozruchowo-wspomagające- olejowe wraz z optymalizacją przed wygaszeniem kotła.
 - f. Wentylatory powietrza pierwotnego i wtórnego z układami napędowymi wraz z kanałami oraz wymiennikiem parowym podgrzewu powietrza pierwotnego.
 - g. Odzūżlacz z zamknięciem wodnym oraz systemem transportu żużla.
 - h. Walczakowy parowy kocioł odzysknicowy zintegrowany z paleniskiem oraz rurociągi i zawory wodne i parowe.
 - i. System wody zasilającej z napędami.
 - j. System SNCR.
 - k. Instalacja transportu popiołu lotnego wraz ze zbiornikami.
 - l. System MICC.
 - m. Kamera termowizyjna.
 - n. System pomiaru emisji za kotłem.
 - o. System pomiaru dozowania oleju lekkiego.
 - p. Stacja poboru próbek .
 - q. Stacja dozowania fosforanu sodowego.

§ 2

Obowiązki stron

I. Obowiązki Wykonawcy

1. Przeprowadzenie remontu okresowego tj. operacji mających na celu przywrócenie nie pogorszonych cech technologicznych i technicznych urządzeń i instalacji jak: wymiana zużytych elementów urządzeń na podstawie zaleceń producenta, kontrola i uzupełnianie lub wymiana płynów eksploatacyjnych ochrona antykorozyjna konstrukcji, itp. Wykonanie przeglądu, korekta nastaw i wymiana zużytych elementów systemu AKPiA.
2. Wykonanie prac regulacyjnych tj. operacji mających na celu przywrócenie utraconych wskutek pracy cech technologicznych urządzeń i instalacji takich jak m.in: regulacja naciągu pasów, regulacja naciągu taśm i łańcuchów przenośników, regulacja połączeń śrubowych, sprawdzenie i kalibracja przyrządów pomiarowych itp.

3. Realizację obsługi diagnostycznej tj. wykonywanie pomiarów i badań wibroakustycznych oraz ocena stanu technicznego na podstawie uzyskanych wyników pomiarów i badań, a także przewidywania zmian własności technicznych urządzeń i instalacji, w tym instalacji elektrycznej, z oceną stanu technicznego urządzenia oraz wymianą określonych elementów lub ich naprawą.
4. Dostawa części do magazynu wskazanych przez Zamawiającego.
5. Uzgadnianie z Zamawiającym zakresu dostawy części do remontu.
6. Dostawa i montaż części zamiennych i szybkozużywających się, które muszą:
 - a) spełniać wymogi oraz parametry określone przez producenta w instrukcjach eksploatacji oraz katalogach danej maszyny lub urządzenia,
 - b) spełniać normy fabryczne,
 - c) być zapakowane oryginalnie (opakowania producenta) lub z oznakowaniem fabrycznym i posiadać oznakowania umożliwiające ich identyfikację w instalacji (np. KKS),
 - d) posiadać deklarację zgodności CE (niezależnie od tego czy są częściami oryginalnymi, czy odpowiadającymi im parametrami technicznymi zamiennikami. Równoważne zamienniki części wymagają akceptacji Zamawiającego.
7. Prowadzenie prac w porozumieniu z Dostawcą kotła i turbiny.
8. Opracowanie i przedstawienie szczegółowego harmonogramu prac będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Przedłożony harmonogram musi uzyskać jego akceptację Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy złożony harmonogram nie będzie zapewniał wykonania zamówienia w pełnym zakresie w terminie wskazanym w ofercie Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia skorygowanego harmonogramu i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
10. Zapewnienie koordynacji oraz stałego nadzoru w trakcie realizacji prac zgodnie z harmonogramem w ramach swoich zadań.
11. Zapewnienie maszyn, urządzeń, sprzętu, środków ochrony osobistej swoim pracownikom oraz egzekwowanie tego wymogu od swoich Podwykonawców.
12. Udział Wykonawcy podczas wygaszenia kotła i rozruchu technologicznego ZTUOK po przeprowadzonym remoncie.
13. Obowiązkiem Wykonawcy jest nadzór w czasie rozruchu technologicznego liczonego od momentu załączenia palników.
14. Wykonanie czyszczenia obiektu i urządzeń po wykonanym remoncie, w tym dezynfekcji pomieszczenia nastawni oraz ścian i urządzeń bunkra powyżej poziomu stropu.
15. Zagospodarowanie na swój koszt odpadów wytworzonych podczas prac remontowych i czyszczenia instalacji.

16. Po zakończeniu prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić raport z wykazem wykonanych prac, napraw urządzeń i instalacji oraz przeglądów wraz z wnioskami, wskazaniem i zaleceniami z nich wynikającymi.
17. Przekazanie wykazu dostarczonych materiałów i części zamiennych wraz z podaniem cen jednostkowych po których zostały one zakupione:
 - a) użytych w czasie remontu
 - b) dostarczonych do magazynu Zamawiającego

II. Obowiązki Zamawiającego:

1. Wskazanie miejsca ustawienia zaplecza remontowego z zapewnieniem przyłączy wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych oraz zawarcie umowy najmu na korzystanie z infrastruktury.
2. Przekazanie miejsc prac zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, oraz z „Instrukcją bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie”.
3. Zawiadomienie wykonawcy z 5 –dniowym wyprzedzeniem o terminie wygaszenia kotła (tj: zaprzestania podawania odpadów na ruszt.).
4. Nadzór nad jakością wykonywanych prac i ich zgodnością z zakresem rzeczowym i terminowym określonym w zatwierdzonym harmonogramie.
5. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów BHP.
6. Kontrola nad dostawą części i materiałów przeznaczonych do remontu.
7. Wskazanie Wykonawcy zakresu dostawy części do magazynu spośród wykazanych w załączniku o którym mowa w §1 ust.1
8. Dokonywanie odbiorów częściowych (m.in. prac zanikających) i odbioru końcowego. Odbioru wszelkich wykonanych prac zgłoszonych przez Wykonawcę każdorazowo dokonywać będzie powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa.

§ 3

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przy naprawach wymagających nadzoru Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) lub Urzędu Miar, Wykonawca we własnym zakresie zapewni udział przedstawiciela UDT lub Urzędu Miar, a Zamawiający pokryje związane z tym koszty.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przekazanej przez Zamawiającego „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w Miejskim Zakładzie Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Koninie” .
3. Remonty i przeglądy odbywać się będą według załączonych instrukcji obsługi i dokumentacji techniczno – Ruchowych.

4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy przebywający na terenie Zamawiającego, jak również wszystkie osoby przebywające na wskazanym terenie za zgodą Wykonawcy są zobowiązane do przestrzegania wszelkich przepisów prawa oraz zarządzeń Zamawiającego dotyczących przebywania na terenie, w szczególności dotyczące zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Potwierdzeniem prawidłowości wykonania prac remontowych będzie podpisanie protokołu końcowego odbioru wykonanych prac, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do projektu umowy. Protokół końcowy stanowi podstawę do wystawienia faktury.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy na umowę o pracę wskazanych przez Wykonawcę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2018r, poz.108) przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. W przypadku wątpliwości Zamawiającego, w szczególności co do autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym informacji podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do umowy lub innych okoliczności dotyczących zatrudnienia pracowników, Zamawiający we współpracy z Państwową Inspekcją Pracy ma prawo podjąć działania zmierzające do wyjaśnienia powstałych wątpliwości. Wykonawca może zostać zobowiązany do okazania we wskazanym terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników.

§ 4

Termin i miejsce realizacji umowy.

1. Termin wykonania umowy – do 20.12.2019 r., w tym:
 - a) wykonanie prac remontowych w roku 2018 i 2019 - zgodnie ze złożoną ofertą dni kalendarzowych od dnia wygaszenia kotła, wyznaczonego przez Zamawiającego
 - b) dostawa części, stanowiących przedmiot umowy przeznaczonych do magazynu oraz części zakupionych i nie użytych podczas remontu w ostatecznym terminie:
 - 15.12.2018 r.
 - 20.12.2019 r.
2. W 2018 i 2019 roku Wykonawca **może** przystąpić do realizacji prac nie wymagających wygaszenia kotła i odstawienia instalacji, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego harmonogramu.
3. Miejszem świadczenia prac remontowych jest Zakład Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych MZGOK Sp. z o.o. w Koninie – ul. Sulańska 13

§ 5

Materiały i części zamienne

1. Materiały użyte do remontu - części Zamienne do wykonania prac remontowych objętych przedmiotem zamówienia zapewnia Wykonawca z wyłączeniem materiałów i części zamiennych będących na stanie magazynowym Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni zakup Materiałów oraz Części Zamiennych nowych po najniższych cenach w terminach umożliwiających wykonanie prac remontowych zgodnie z umową oraz dostawy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 lit.b
3. Materiały do remontu, krajowe i pochodzące z zagranicy, są dostarczane przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca pokrywa koszty ubezpieczenia i transportu Materiałów lub Części Zamiennych oraz ponosi ryzyko przypadkowej ich utraty lub uszkodzenia do momentu przekazania do magazynu Zamawiającego.

§ 6

Decyzje i uprawnienia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały czas realizacji umowy wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
2. W przypadku, jeśli uprawnienia o których mowa w ust.1, wynikają z decyzji terminowych, a terminy te
3. upływają w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed upływem tych terminów nowe decyzje potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień w dalszym czasie.

§ 7

Obsługa realizacji umowy

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest.....
(tel. email.....)
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest.....
(tel. email.....)
3. Ustalenia koordynatorów o których mowa w ust. 1 i 2 w zakresie realizacji przedmiotu umowy odbywać się będą telefonicznie, droga elektroniczną lub w formie pisemnej przesłanej faksem.
4. Funkcje kierownika remontu ze strony Wykonawcy sprawować będzie
zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 2 dni od daty przedłożenia

propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanej osoby będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w SIWZ lub będą wyższe.

6. Akceptacja przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 4 dokonana zostanie pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

Wartość umowy i zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi..... złotych netto +podatek VAT = złotych brutto, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie remontu okresowego Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Koninie, w latach 2018 i 2019 wraz z dostawą części zamiennych płatne jest:
 - a. w części dotyczącej przeprowadzonego remontu w roku 2018, na podstawie wystawionej faktury za wykonaną usługę sporządzonej na podstawie podpisanego końcowego protokołu odbioru stwierdzającego prawidłowość wykonanych prac remontowych z wykazem dostarczonych i użytych materiałów i części zamiennych oraz protokołu z pozytywnego rozruchu technologicznego (wg załącznik nr 4 i 5 do umowy).
 - b. W części dotyczącej dostaw części zamiennych w roku 2018 nie użytych w czasie remontu i przekazanych do magazynu MZGOK Sp. z o.o. oraz części dostarczonych do magazynu MZGOK Sp. z o.o. wskazanych przez Zamawiającego wg wykazu o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 6 na podstawie faktur i protokołów potwierdzających zgodność dostaw ze specyfikacją Zamawiającego i protokołem oraz dokumentami przyjęcia do magazynu.
 - c. w części dotyczącej przeprowadzonego remontu w roku 2019, na podstawie wystawionej faktury za wykonaną usługę sporządzonej na podstawie podpisanego końcowego protokołu odbioru stwierdzającego prawidłowość wykonanych prac remontowych z wykazem dostarczonych i użytych materiałów i części zamiennych oraz protokołu z pozytywnego rozruchu technologicznego (wg załącznik nr 4 i 5 do umowy).
 - d. W części dotyczącej dostaw części zamiennych w roku 2019 nie użytych w czasie remontu i przekazanych do magazynu MZGOK Sp. z o.o. oraz części dostarczonych do magazynu MZGOK Sp. z o.o. wskazanych przez Zamawiającego wg wykazu o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 6 na podstawie faktur i protokołów potwierdzających zgodność dostaw ze specyfikacją Zamawiającego i protokołem oraz dokumentami przyjęcia do magazynu.
3. Płatności za przedmiot umowy dokonywane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur z zastrzeżeniem § 15 ust. 6. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania faktur VAT.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 14 dni od momentu zaistnienia okoliczności powodujących utratę statutu czynnego podatnika VAT.
6. Za datę płatności przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na konto Wykonawcy należną mu kwotę (data przyjęcia przez bank polecenia przelewu).
7. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z przedłożonej faktury o naliczone kary umowne wynikające z noty obciążeniowej wystawionej zgodnie z postanowieniem § 12 umowy.
8. Wynagrodzenie określone w ust.1 obliczone zostało z uwzględnieniem co najmniej minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej obowiązującego/ej zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847 tj.).

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w całym okresie realizacji umowy na kwotę wymaganą w postępowaniu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie usługi wykonane w ramach niniejszej umowy na okres 12 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru wykonanych prac przez obie strony oraz udzieli gwarancji na zamontowane materiały i urządzenia zgodnie z ich gwarancją producenta.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 zobowiązuje się dokonywać napraw w okresie gwarancji w przypadku uszkodzeń powstałych w wyniku wad materiałów zastosowanych w celu realizacji usługi, wykonawstwa, zastosowanych technologii lub wad ukrytych.
3. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 3 dni kalendarzowe, licząc od dnia zgłoszenia wady.
4. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni dokonywania naprawy.
5. Szczegółne zasady postępowania w przypadku urządzeń objętych gwarancją osób trzecich:
 1. Wykonawca będzie wykonywał prace remontowe będące przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z instrukcją obsługi Urządzeń, zaleceniami producenta lub treścią gwarancji producenta lub sprzedawcy, dostarczonymi Wykonawcy przez Zamawiającego za pisemnym

potwierdzeniem odbioru oraz w taki sposób, aby nie spowodować utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi dla Urzędzeń.

2. W przypadku, gdy utrata uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi producenta lub sprzedawcy dla Urzędzeń nastąpi z winy Wykonawcy, Wykonawca zapewni sprawną pracę tych Urzędzeń przez cały okres, w którym Zamawiającemu przysługiwałyby uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi dla tych Urzędzeń, niezależnie od swoich innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 11

Klauzula poufności

1. Wykonawca jest zobowiązany do nieujawniania Informacji, o których mowa w ust. 2.
2. „Informacja” oznacza wszystkie informacje zawierające bądź składające się z wiedzy o charakterze organizacyjnym, operacyjnym, administracyjnym, ekonomicznym, marketingowym, handlowym lub finansowym dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez Strony.
3. Klauzula nie dotyczy informacji, które w chwili podpisania tej umowy były publicznie dostępne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania Informacji w poufności przez przedstawicieli Wykonawcy, jego pracowników i ewentualnych podwykonawców, a także do traktowania ich w każdym wypadku jako będących przedmiotem obowiązku zachowania tajemnicy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do nieużywania Informacji w sposób, który byłby szkodliwy dla Zamawiającego.
5. Przekazanie informacji osobom trzecim jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wcześniejszego otrzymania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. W przypadku opóźnienia w wykonaniu prac remontowych objętych umową Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto przysługującego mu za wykonanie całości prac remontowych wraz z dostawą użytych do remontu części za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w ich wykonaniu, w stosunku do terminu określonego w ofercie.
 - b. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zakończonych prac naprawczych lub ujawnionych w okresie gwarancji Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną liczoną od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad w wysokości 5 000, 00 zł za każdy dzień zwłoki.

- c. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1.
 - d. W przypadku naruszenia któregokolwiek zapisu klauzuli poufności, o której mowa w §11, drugiej Stronie przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie.
 - e. Każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych w „Wykazie pracowników” stanowiącym załącznik nr 7 do umowy. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.
3. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę, określając jednocześnie termin uiszczenia kar oraz podając formę uregulowania należności.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 5. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

Klauzula przestrzegania przepisów obowiązujących w MZGOK Sp. z o.o. w Koninie

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów wewnętrznych MZGOK Sp. z o.o. – regulaminów i instrukcji, a Zamawiający jest zobowiązany do zapoznania Wykonawcy z tymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o wszystkich nieprawidłowościach w zakresie przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska w związku z realizacją umowy oraz do podjęcia natychmiastowych działań mających na celu zminimalizowanie ich skutków do czasu przybycia specjalistycznych służb z zakresu ochrony środowiska.
3. W przypadku zaniedbywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia wszelkich działań zmierzających do przywrócenia przestrzegania przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy wymagań, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, a także do żądania ewentualnego odszkodowania od Wykonawcy za

wyrządzone szkody lub zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego na przywrócenie stanu zgodnego z prawem.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany zostanie wybór Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku:
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1.:
 - a) Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w pkt 1 oraz wykazanie, wraz z załączeniem dowodów (w sytuacji, w której jest to możliwe), wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
 - b) Kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie w przypadku o którym mowa w pkt. 1. ppkt a) – c), nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa. Wartość wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku od towarów i usług, minimalnego wynagrodzenia za pracę albo stawki godzinowej lub składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie wykonano.
 - c) W przypadku zmiany powszechnie obowiązującego prawa - w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym po zmianie prawem.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia wskazanych w ofercie, tylko wówczas gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Jednocześnie

Zamawiający zastrzega, że ewentualne zmiany treści zawartej umowy w tym zakresie muszą nadal potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie na podst. art. 144 pkt.3 ustawy pzp, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć: m.in.: wady ukryte użytych do remontu elementów; opóźnienia dostaw przez producentów części wywołane siłą wyższą; wstrzymanie prac przez służby państwowe; ukryte uszkodzenia urządzeń, ujawnione podczas remontu.

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 15

Podwykonawstwo

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
- 2) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 3) Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej,
 - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres usług, które Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - c) w umowie musi być określony termin wykonania zakresu usług powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - d) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu usług wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
 - f) zobowiązania umowne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być spójne z umową między Zamawiającym a Wykonawcą,

- g) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany warunków umownych.
 5. W przypadku realizacji części zamówienia przez wyznaczonego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 6. Zapłata płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań finansowych wobec niego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w czasie jej trwania w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
2. W przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań umowy, Zamawiającemu przysługuje także prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018r, poz.108)
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017, poz. 1579 ze zm.)

5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
 - Formularz oferty załącznik nr 1
 - Formularz cenowy załącznik nr 2
 - Wzór protokołu odbioru końcowego wykonanych prac remontowych załącznik nr 3
 - Wzór protokołu odbioru z rozruchu technologicznego ZTUOK załącznik nr 4
 - Wykaz osób załącznik nr 5
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca